Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung
i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

- W – Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- G – Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- M – Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- S – Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S – Fläche für die Landwirtschaft mit Sondernutzung: Windenergieanlagen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltungen
- Schule
- F – Feuerwehr
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

öffentliche Verkehrsflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- T – Telekommunikation
- Trafo
- Abwasser
- Wasser
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- RF Tr.-Nr. 700 – Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
- G – Erdgashochdruckleitung
- RF – Richtfunktrasse

Grünflächen
(gem. § 5 Abs.2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Sportplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- RRB – Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Ü – Überschwemmungsgebiet
- WSG – Wasserschuzgebiet

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
(gem. § 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- zusätzliche Flächen Maßnahmen Naturschutz
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- N – Naturschutzgebiet
- ND – Naturdenkmal
- L – Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

- D – Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- TO/6, KU2 – Rohstoffsicherungsflächen
- FFH-Gebiete
- Flugplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes (Gemeindegrenze)
- Gemeindegrenze

LEGENDE

- vorhandene Bebauungspläne
- Baulücken (bebaubar)
- (priv.) private Entwicklung
- WE – Wohnbauentwicklung
- 3 – Potentielle Baugrundstücke (FNP)
- Landwirtschaftliche Betriebe
- Gewerbefläche (verfügbar)
- mögliche Gewerbeentwicklung
- < 20% / > 20% – Häufigkeit Geruchsstunden
- Abgrenzung der Ortschaften

Gemeinde Bohmte
Gemeinde Stemwede NRW
Stadt Preussisch Oldendorf NRW
Gemeinde Ostercappeln
Gemeinde Bissendorf
Stadt Melle
Ippenburg
Brockhausen
Heithöfen
Wimmer
Wehrendorf
Harpenfeld
Bad Essen
Wittlage
Rabber
Eielstädt
Hüsede
Hördinghausen
Lintorf
Dahlinghausen
Essener Berg
Linne
Barkhausen
Rattinghausen
Büschenheide
Ki/1
Ki/2
Ki/3
TO/6
TWGG
WSG

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

Wallenhorst, 2022-07-25

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2022-07	Gr
gezeichnet	2022-07	Hd
geprüft		
freigegeben		

H:\B_ESSEN\220130\PLAENE\BP\bp_Siedlungsentwicklung-2030_02.dwg(Gesamt)

Landkreis Osnabrück
Bad Essen im Osnabrücker Land

GEMEINDE BAD ESSEN

Konzept Siedlungsentwicklung 2030

Gesamtplan

Maßstab 1 : 15.000

0